



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Landgoed De Kruispeel te Weert

Kruispeelweg 17, Weert

Ontsnap naar een oase van rust en elegantie met deze indrukwekkende landgoedvilla, gelegen in een schitterend stiltegebied op maar liefst 8 hectare grond. Deze luxe villa ademt comfort en stijl, met een ruime eetkeuken voorzien van een modern kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, die naadloos doorloopt naar de sfeervolle living. In de living geniet je van de warme ambiance, versterkt door een fraaie open haard – perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.





Landgoed met luxe villa, voor pure rust en privacy!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 463 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 80000 m ²
Bouwjaar	2017
Inhoud	ca. 1455 m ³

Bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Hybride Intergas-systeem, domotica, alarm, een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling, airconditioning, een hydrofoor voor optimale waterdruk en zonnepanelen voor maximale energie-efficiëntie.
- De 1,5 hectare grond rondom het huis is voorzien van een eigen grondwaterbron, inclusief een geavanceerde waterzuiveringsinstallatie en beregeningsinstallatie.

Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

Begane grond

De villa heeft momenteel 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Op de overloop en in de walk-in closet bevinden zich prachtig op maat gemaakte garderobekasten, die zowel stijlvol als praktisch zijn. De tweede verdieping biedt volop werk- en bergruimte, ideaal voor een thuiswerkplek of extra opslag. Het souterrain, dat nu in gebruik is als bioscoopruimte en hobbykamer, kan moeiteloos worden omgetoverd tot een extra slaapkamer met badkamer en kleedkamer, voor nog meer flexibiliteit en comfort.





















Eerste verdieping

Op de overloop en in de walk-in closet bevinden zich prachtig op maat gemaakte garderobekasten, die zowel stijlvol als praktisch zijn. De tweede verdieping biedt volop werk- en bergruimte, ideaal voor een thuiswerkplek of extra opslag.

Het souterrain, dat nu in gebruik is als bioscoopruimte en hobbykamer, kan moeiteloos worden omgetoverd tot een extra slaapkamer met badkamer en kleedkamer, voor nog meer flexibiliteit en comfort.

























Tuin

Op het perceel staan een aantal fraaie eikenhouten bijgebouwen waaronder een charmant poolhouse, dan kan dienen als gastenverblijf, een schuur met werkruimte en een garage voor 2 auto's. Het uitgestrekte landschap, dat onderdeel is van het NSW gerangschikte landgoed De Kruispeel, omvat een idyllische vijver, groene weides, fruitbomen en uitnodigende terrassen. De royale oprit wordt afgesloten door een schitterende handgemaakte poort, die exclusiviteit van het geheel benadrukt.

Het eikenhouten poolhouse, volledig gebouwd met oog voor detail, is een ware parel. Dit bijgebouw beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer op de eerste verdieping met een eigen balkon en beneden een prachtige badkamer. De ruime sauna met 180° panorama biedt een wellnesservaring, waarbij je volledig tot rust komt te midden van de adembenemende natuur.













Bijgebouwen

De 3 houten bijgebouwen, met zorg vervaardigd door Morris Exclusief Buitenleven en Adriaens Molenbouw, brengen ongeëvenaarde sfeer en karakter in uw tuin. Geïnspireerd door historische architectuur en traditionele houtbouwtechnieken (pen gat verbindingen), zijn deze bijgebouwen een prachtige mix van stijl en functionaliteit. Het tijdloze vakmanschap dat in elk gebouw zit verwerkt, zorgt niet alleen voor een authentieke uitstraling, maar ook voor duurzaamheid en robuustheid.

Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand: de woning is uitgerust met een een energielabel A+++ , een hybride Intergas-systeem, domotica, alarm, een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling, airconditioning, een hydrofoor voor optimale waterdruk en zonnepanelen voor maximale energie-efficiëntie. Het poolhouse is uitgerust met een ClimaLevel systeem voor koelen en verwarmen, een warmtepomp en een airconditioning. Buiten vind je het exclusieve zoutwater infinity-zwembad, met solar deck (domotica bediend), samen met een luxe sauna, volledig gebouwd uit cederhout en een Harvia-saunakachel, voor ultieme ontspanning.

De 1,5 hectare grond rondom het huis is voorzien van een eigen grondwaterbron, inclusief een geavanceerde waterzuiveringsinstallatie en beregeningsinstallatie. Dit zorgt ervoor dat uw parkachtige tuin altijd in topconditie is, zonder dat u zich druk hoeft te maken om intensief onderhoud. Geniet van de schoonheid van de natuur om u heen, terwijl u profiteert van een low maintenance levensstijl. Het landgoed grenst voor 400 meter aan de historische Weerterbeek uit 1296.







Dit magnifieke pand biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, duurzaamheid en rust. Een unieke kans om te wonen in een energiezuinige villa met landgoedstatus, ver weg van de hectiek van het dagelijks leven. Droomt u van een serene woonomgeving, maar wilt u toch dichtbij alle gemakken van de stad zijn? Dan is dit uw kans! Gelegen op een prachtige locatie, geniet u hier van de rust en ruimte die u verdient, terwijl u binnen enkele minuten toegang heeft tot alle belangrijke voorzieningen. Het CS treinstation en stadscentrum ligt op slechts 5 minuten rijden, en de A2 is binnen 10 minuten bereikbaar.





















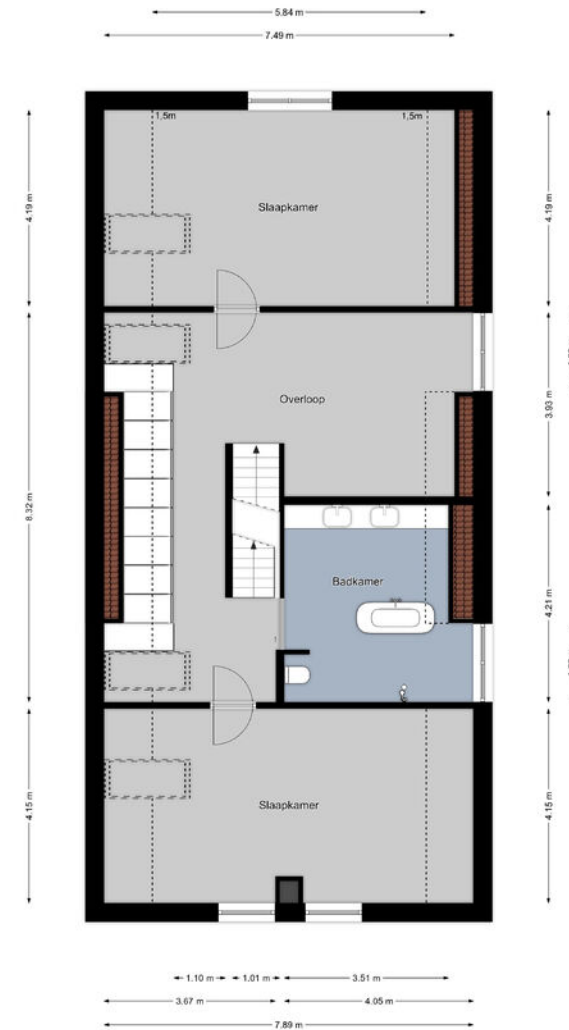
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

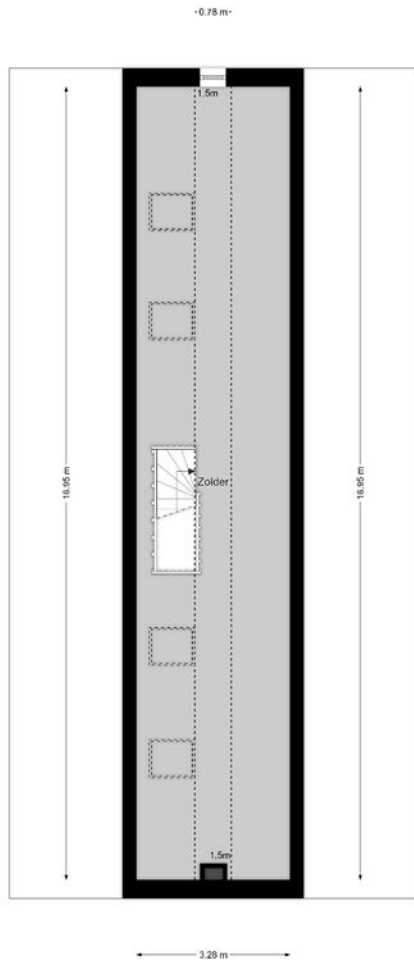
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

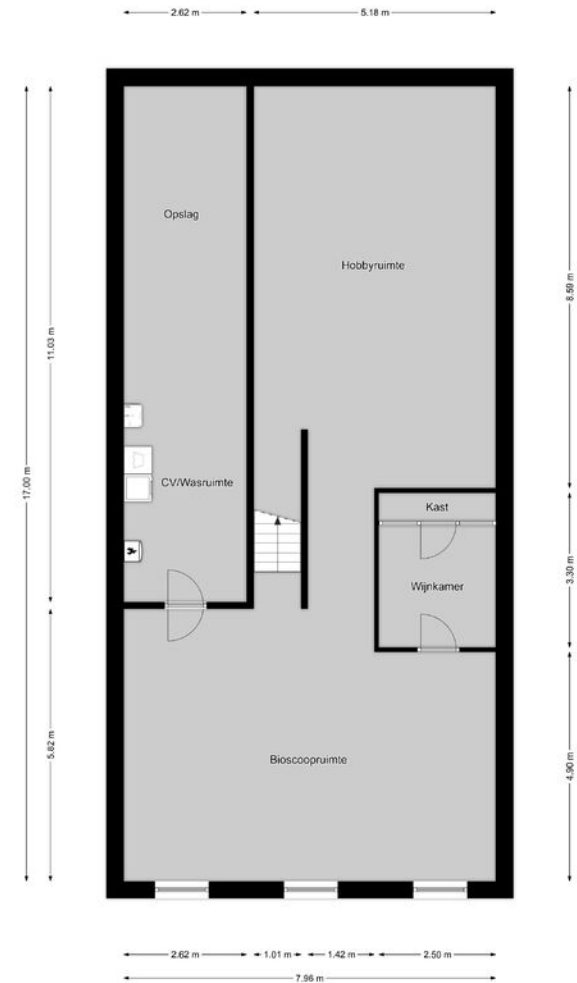
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

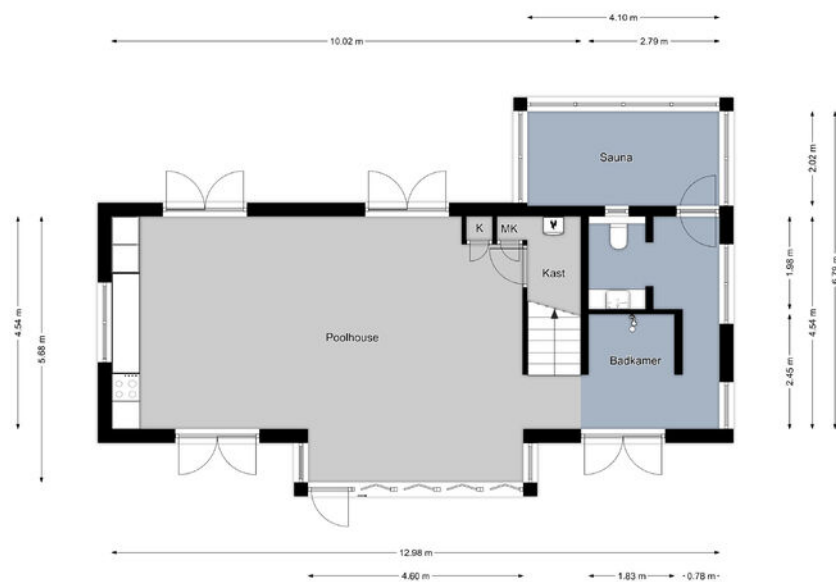
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

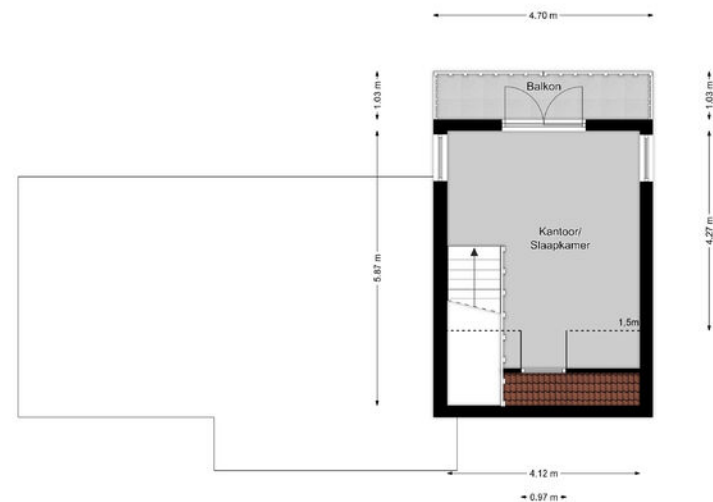
Poolhouse



Poolhouse

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

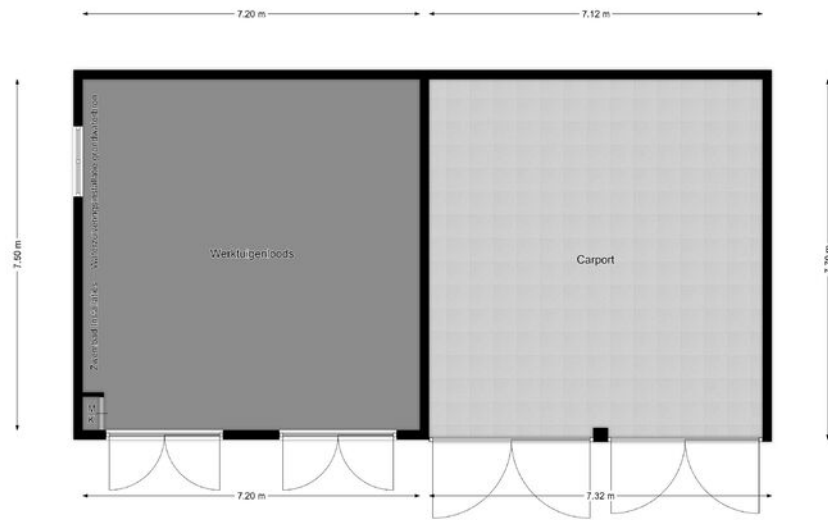
Poolhouse verdieping



Poolhouse verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

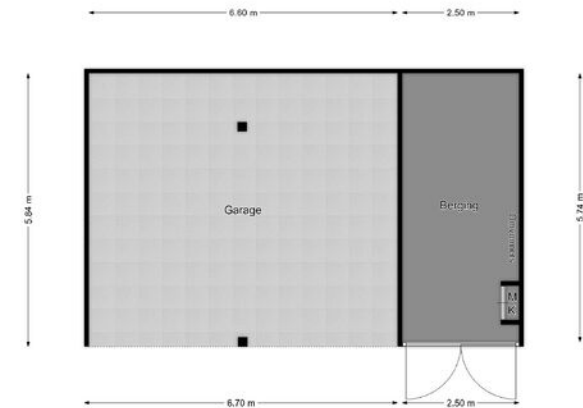
Werktuigenloods



Werktuigenloods

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster







BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl